



**Dipartimento Lavori Pubblici,  
Finanza di Progetto e Partenariati  
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva,  
Programmi Complessi**  
Direttore del Servizio: dott.ing. Luigi Fantini

Trieste, 8 marzo 2021

prot. corr.

### **VERBALE DI SOMMA URGENZA**

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza in alcuni edifici scolastici. Verbale di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016

#### **PREMESSO CHE:**

- in relazione ai taluni episodi di sfondellamento di solai verificatisi in edifici scolastici, il Servizio Edilizia Scolastica, ritenendo che essi potessero essere indice della gravità ed estensione del fenomeno, ha avviato, in un'ottica di prevenzione ed in applicazione del principio di precauzione, una campagna di indagini preliminari finalizzate a conoscere la situazione dei solai di tutte le scuole di proprietà comunale in modo da poter definire, pianificare ed attuare le necessarie misure di messa in sicurezza e risanamento;
- in relazione a quanto sopra, lo scrivente Servizio ha provveduto all'affidamento alla ditta OMEGA di Savona di apposite indagini statiche su solai, sulle seguenti scuole:

scuola	indirizzo	N.GS	tipologia	grado
LAGHI	Strada di Fiume 155	421	STATALE	PRIM.1° GRADO
MANNA	Via R.Manna 5/7	41	STATALE	PRIM.1° GRADO
ROSSETTI	Via Zandonai n 4	31	STATALE	PRIM.1° GRADO

in detti documenti (relazione indagini diagnostiche) vengono individuate le zone di intervento per ogni singolo edificio di cui all'elenco dove verranno eseguite le seguenti principali operazioni:

- in relazione alle risultanze dei predetti sondaggi che hanno certificato la necessità immediata di interventi puntuali per la messa in sicurezza dei solai dei predetti edifici scolastici;

- considerato che le tempistiche di approvazione del bilancio, che prevede specifiche poste al riguardo non sono compatibili con le tempistiche di messa in sicurezza di cui sopra;
- considerato, quindi, che ricorrono i presupposti di cui al comma 6 dell'art. 163 del DLgs 50/2016 per intervenire in regime di somma urgenza;
- necessita pertanto provvedere all'intervento di messa in sicurezza mediante demolizione delle parti a rischio di crollo per poter considerare sicure e fruibili le zone interessate;
- ritenuto, per quanto attiene all'individuazione del soggetto appaltatore che l'ATI SIRAM S.p.A. – Rosso S.r.l. attualmente appaltatrice, per conto dello scrivente, del Servizio di manutenzione edifici a destinazione scolastica ed assimilabile (global service) ha le seguenti caratteristiche in relazione agli interventi da eseguire:
  - operatività diurna e notturna nell'arco delle 24 h
  - operatività feriale e festiva
  - perfetta conoscenza dei luoghi essendo gli stessi che gestisce nell'appalto
  - capacità tecnica di intervento per le opere richieste
  - conosce ed è conosciuta dal personale dipendente dei siti scolastici
  - garantisce l'esecuzione dei lavori nei tempi stretti richiesti e comunque creando il minor disagio possibile;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di intervenire con gli interventi di messa in sicurezza mediante i seguenti interventi:

- demolizione di intonaci nelle aree a rischio di crollo come da libretti sanitari degli edifici;
- ripristino delle aree demolite mediante posizionamento di pannellature in polistirene;
- rimozione e riposizionamento degli arredi dove presenti
- pulizia accurata dei locali a fine lavori

ATTESO l'interesse pubblico di garantire l'agibilità delle scuole in oggetto al fine di assicurare il regolare svolgimento dell'anno scolastico e con esso la tutela del pubblico servizio relativo alla scuola dell'obbligo;

ATTESO l'interesse pubblico di consentire l'incolumità di allievi e docenti delle aule e dei vani di transito della scuola;

CONSIDERATA l'urgenza di intervenire al fine di poter escludere elementi occulti di pericolosità ed intervenire con magisteri di carattere definitivo;

VISTO il disposto di cui all'art. 163 del D.Lgs 50/2016 recante la disciplina degli affidamenti di somma urgenza;

RAVVISATA l'opportunità, da parte della SA, in relazione alla necessità e all'urgenza degli interventi di iniziare immediatamente le operazioni di messa in sicurezza suddette;

#### **Il sottoscritto Direttore di Servizio - RUP**

- **ha disposto**, in data 05.03.2021, una verifica ulteriore delle necessità tecniche dell'intervento presso i succitati edifici scolastici, tramite l'ing. Sergio Ashiku Responsabile di P.O. COORDINAMENTO INTERVENTI IN GLOBAL SERVICE SU EDILIZIA SCOLASTICA ED EMERGENZA EDILIZIA SCOLASTICA, il quale ha convocato anche

l'ATI SIRAM S.p.A. - Rosso S.r.l., dichiaratasi disposta a dare immediato inizio alle operazioni di messa in sicurezza dianzi descritte;

- **affida** alla predetta impresa, nell'ambito dell'importo per lavori di euro 18.500,00 cui si aggiungono oneri per la sicurezza pari a euro 370,00 ed oneri COVID-19 pari a euro 370,00 ai patti e alle condizioni previste dalla summenzionata richiesta di manifestazione di interesse e disponibilità, con inizio lavori il giorno 8 marzo 2021 nel sito della scuola Laghi ed a seguire negli altri siti con le tempistiche da concordare con i Dirigenti Scolastici, la messa in sicurezza degli intonaci di soffitto nelle zone meglio individuate dalle rispettive relazioni di diagnosi, dei seguenti edifici scolastici:

scuola	indirizzo	N.GS	tipologia	grado
LAGHI	Strada di Fiume 155	421	STATALE	PRIM.1° GRADO
MANNA	Via R.Manna 5/7	41	STATALE	PRIM.1° GRADO
ROSSETTI	Via Zandonai n 4	31	STATALE	PRIM.1° GRADO

Verrà attivata la procedura per l'ottenimento della copertura finanziaria.

Si da atto che la predetta spesa di euro 23.472,80 è indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità.

E affinché ciò consti, formula e sottoscrive il presente atto alla presenza dei convenuti.

#### IL TECNICO LAVORI

ing. Sergio Ashiku

f.t. 8-3-2021

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO - RUP

dott. ing. Luigi Fantini

f.t. 8-3-2021

**Siram S.p.A.**

Direttore Tecnico di Cantiere

PER L'IMPRESA .....Geom. Andrea Nigris...

*[Handwritten signature]*

Al Dipartimento SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

Sede

per immediata conoscenza con il cenno che quanto prima e comunque entro i termini di legge verrà predisposto il provvedimento di approvazione della spesa.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO - RUP

dott. ing. Luigi Fantini

f.t. 8-3-2021



B

**comune di trieste**  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**dipartimento lavori pubblici finanza di  
progetto e partenariati  
servizio edilizia scolastica**  
direttore del servizio: dott. ing Luigi fantini

**OGGETTO:** Interventi di messa in sicurezza in alcuni edifici scolastici – verbale di somma urgenza ex art 163 del D.LGS 50/2016 di data 8.3.3021. Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio.

## RELAZIONE

In relazione ai taluni episodi di sfondellamento di solai verificatisi in edifici scolastici, il Servizio Edilizia Scolastica, ritenendo che essi potessero essere indice della gravità ed estensione del fenomeno, ha avviato, in un'ottica di prevenzione ed in applicazione del principio di precauzione, una campagna di indagini preliminari finalizzate a conoscere la situazione dei solai di tutte le scuole di proprietà comunale in modo da poter definire, pianificare ed attuare le necessarie misure di messa in sicurezza e risanamento.

In relazione a quanto sopra, lo scrivente Servizio ha provveduto all'affidamento alla ditta OMEGA di apposite indagini statiche su solai sulle seguenti scuole:

scuola	indirizzo	N.GS	tipologia	grado
LAGHI	Strada di Fiume 155	421	STATALE	PRIM.1° GRADO
MANNA	Via R.Manna 5/7	41	STATALE	PRIM.1° GRADO
ROSSETTI	Via Zandonai n 4	31	STATALE	PRIM.1° GRADO

In detti documenti vengono individuate le zone di intervento per ogni singolo edificio di cui all'elenco dove verranno eseguite le seguenti principali operazioni.

l tale contesto è stata ravvisata la necessità di intervenire con gli interventi di messa in sicurezza e ciò considerato :

l'interesse pubblico di garantire l'agibilità delle scuole in oggetto al fine di assicurare il

regolare svolgimento dell'anno scolastico e con esso la tutela del pubblico servizio relativo alla scuola dell'obbligo;

l'interesse pubblico di consentire l'incolumità di allievi e docenti delle aule e dei vani di transito della scuola;

considerata l'urgenza di intervenire al fine di poter escludere elementi occulti di pericolosità ed intervenire con magisteri di carattere definitivo è stata ravvisata la necessità di procedere ai sensi del disposto di cui all'art. 163 del D.Lgs 50/2016 recante la disciplina degli affidamenti di somma urgenza al fine di iniziare immediatamente le operazioni di messa in sicurezza suddette.

- In data 08.03.2021 è stato emesso il verbale di somma urgenza affidando i lavori di messa in sicurezza all'ATI SIRAM S.p.A.- ROSSO Srl entro la spesa massima di euro 23.472,80.

Trattandosi di spesa disposta con Verbale di somma urgenza si profila la necessità di avviare la procedura di riconoscimento di legittimità del relativo debito fuori bilancio come previsto dall'art. 191, comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000, e in tal senso viene redatta la presente relazione a conferma dell'interesse pubblico perseguito per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà di cui all'oggetto a salvaguardia della pubblica incolumità

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

dott. Ing. Luigi Fantini

